

Miejska Energetyka Ciepna Piła Spółka z o.o.

ul. Kaczorska 20

64-920 Piła

tel.: 67/ 215 16 00, fax: 67/ 215 16 44

WARUNKI ZAMÓWIENIA

NA PROJEKT, WYKONANIE, DOSTAWĘ I MONTAŻ WĘZŁÓW CIEPLNYCH

w postępowaniu prowadzonym zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 11/06 Dyrektora MEC Sp. z o.o. w Pile

W TRYBIE JEDNOSTOPNIOWYM NR 21/2011

ZAMÓWIENIE SEKTOROWE O WARTOŚCI NIEPRZEKRACZAJĄCEJ KWOTY OKREŚLONEJ W PRZPISACH WYDANYCH NA PODSTAWIE ART. 11 UST. 8 PRAWA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

ZATWIERDZIŁ:

*Dyrektor
d/s techniczno-eksploatacyjnych
Miroslaw Elicki*

„Warunki Zamówienia” do postępowania przetargowego na:

„NA PROJEKT, WYKONANIE, DOSTAWĘ I MONTAŻ WĘZŁÓW CIEPLNYCH”

1. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM

Zamawiający:

Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o.

Ul. Kaczorska 20

64-920 Piła

NIP: 764-000-07-51

REGON: 570006604

Numer telefonu: 67/ 215 16 00

Numer faksu: 67/ 215 16 44

Strona internetowa: www.mecpila.pl

Godziny urzędowania: od 7:00 do 15:00

Zamawiający zwraca uwagę, aby wszelkie pisma związane z przetargiem były kierowane wyłącznie na adres przedstawiony wyżej i były opatrzone numerem sprawy: **21/2011**

2. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

Oferta winna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej i napisana pismem czytelnym przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów. Dokumenty winny być podpisane przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymaganiami ustawowymi lub osoby posiadające pełnomocnictwo od osób uprawnionych. Pełnomocnictwo winno być stosownie do obowiązujących przepisów opłacone i zawierać ściśle i jednoznacznie określony zakres umocowania oraz okres jego ważności.

Wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego winny być dostarczone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem oraz posiadać tłumaczenia na język polski.

Ewentualne poprawki powinny być naniesione czytelnie i opatrzone podpisem osoby uprawnionej. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w jednym egzemplarzu. Oferty należy składać w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego na adres:

Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o.
ul. Kaczorska 20, 64-920 Piła

i oznakowanej następująco:

„OFERTA NA PROJEKT, WYKONANIE, DOSTAWĘ I MONTAŻ WĘZŁÓW CIEPLNYCH”

z podaniem pełnej nazwy i adresu Wykonawcy.

3. KRYTERIUM OCENY OFERT

Lp	KRYTERIUM	WAGA
1.	Cena ofertowa	90 %
2.	Gwarancja	10 %

Kryterium 1

W kryterium **ceny ofertowej** punkty obliczane będą według wzoru:

$$C_x = (C_{\min} / C_{\text{oferty}}) \times 100 \times \text{WAGA KRYTERIUM}$$

gdzie : C_x – otrzymane punkty za cenę,
 C_{\min} – cena najniższa z pośród złożonych (ważnych) ofert,
 C_{oferty} – cena badanej oferty

Wykonawca, który przedstawi najniższą cenę otrzyma 90 punktów, pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej, stosownie do zamieszczonego wyżej wzoru.

Kryterium 2

W kryterium **gwarancji** punkty obliczane będą według wzoru:

$$G_x = (G_{\text{oferty}} / G_{\max}) \times 100 \times \text{WAGA KRYTERIUM}$$

gdzie : G_x – otrzymane punkty za kryterium gwarancji,
 G_{\max} – najdłuższy okres gwarancji,
 G_{oferty} – okres gwarancji w ofercie badanej

W przypadku podania kilku różnych okresów gwarancji do obliczeń zostanie przyjęty okres najkrótszy, nie dłuższy jednak niż 60 miesięcy.

Gwarancja musi obejmować cały zakres zamówienia.

Wykonawca, który zaproponuje w ofercie najdłuższy okres gwarancji otrzyma 10 punktów, pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej, stosownie do zamieszczonego wyżej wzoru.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który spełni wszystkie wymagania niniejszych Warunków i uzyska największą ilość punktów.

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.

Postępowanie na projekt, wykonanie, dostawę i montaż węzłów ciepłych

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

4.1. Zakres inwestycji

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, wykonanie i zamontowanie 9 kompaktowych węzłów ciepłych oznaczonych znakiem CE:

L.p.	Adres węzła	Moc c.o.+went. [kW]	Moc c.w. [kW]	Monitoring	Termin realizacji
1	ul. Kołobrzaska dz. 127/1	150,0	-----	nie	30.09.2011
2	ul. Kossaka 8	120,0	-----	nie	30.09.2011
3	ul. Gdańska 2 –10	95,6	-----	nie	31.08.2011
4	ul. Warsztatowa 2 – 4	102,0	-----	nie	31.10.2011
5	pl. Staszica 10	330,0	-----	nie	31.08.2011
6	ul. Warsztatowa 8	474,0	-----	nie	31.10.2011
7	ul. Warsztatowa 6	125,0	20,0	nie	31.10.2011
8	al. Powstańców Wielkopolskich 83	120,0	30,0	nie	30.09.2011
9	ul. Kraszewskiego 4	50,0 + 20,0	15,0	nie	30.09.2011

Zamówienie obejmuje:

- sporządzenie projektów budowlano-wykonawczych węzłów ciepłych (po 3 egz. na węzeł),
- uzgodnienie w/w projektów z Zamawiającym,
- wykonanie węzłów ciepłych wg uzgodnionych projektów,
- wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej w/w węzły ciepłe wg uzgodnionych projektów,
- wykonanie innych robót budowlanych towarzyszących, wynikających z opracowanych projektów,
- przygotowanie dokumentacji powykonawczych, deklaracje zgodności, atesty, aprobaty, protokoły odbioru prób ciśnieniowych, instrukcje obsługi, DTR urządzeń węzła ciepłego, dokumenty z zakresu BHP i P. Poż., karty katalogowe urządzeń oraz odbiór przez Urząd Dozoru Technicznego,
- rozruch technologiczny węzła.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie płytowych wymienników ciepła łączonych poprzez lutowane miedzią.

Uwaga:

Zamawiający wymaga, aby dostarczone i zamontowane węzły ciepłe zostały oznaczone przez producenta znakiem CE.

Koszty związane z czynnościami odbiorowymi prowadzonymi przez UDT ponosi Wykonawca.

Przygotowanie pomieszczeń węzłów ciepłych (malowanie pomieszczeń, przygotowanie posadzki, doprowadzenie energii elektrycznej do pomieszczenia węzła, wykonanie oświetlenia pomieszczenia węzła) jest po stronie Odbiorcy ciepła i nie jest w zakresie niniejszego zamówienia.

Połączenie węzłów z siecią c.o. po stronie Wykonawcy.

Połączenie węzłów z instalacjami wewnętrznymi w pomieszczeniu węzła po stronie Wykonawcy.

Połączenie węzłów z instalacjami elektrycznymi budynków (z szafkami z bezpiecznikami w pomieszczeniu węzłów) po stronie Wykonawcy.

W wyniku wykonania zamówienia powstaną kompaktowe węzły ciepłe zasilające w ciepło odpowiednio instalacje centralnego ogrzewania, wentylacyjne oraz ciepłej wody użytkowej w budynkach odbiorców wskazanych przez Zamawiającego.

4.2. Charakterystyczne parametry obiektu

Węzły powinny zostać wykonane wg schematów i zestawień podstawowych urządzeń stanowiących załączniki nr 1 do 6.

W w/w zestawieniach i schematach przedstawiono podstawowe wymagania Zamawiającego, co do typu urządzeń zastosowanych w węzłach ciepłych. Szczegółowy dobór w/w urządzeń wykonany zostanie przez Wykonawcę w uzgodnionym z Zamawiającym projekcie budowlano-wykonawczym. Zamawiający nie dopuszcza zmian w typach urządzeń w pozycjach od RE1 do RE8, RDP1 oraz NW1. Zamawiający dopuszcza zamianę pomp z produkcji Grundfos na odpowiedni produkcji Wilo. Parametry do doboru węzłów ciepłych:

w czasie sezonu grzewczego MEC Piła dostarcza wodę gorącą o parametrach zmiennych zgodnie z przyjętym wykresem regulacyjnym źródeł ciepła.

Obliczeniowe parametry sieci ciepłej dla węzłów wymiennikowych centralnego ogrzewania w okresie zimowym wynoszą 120 / 75°C przy $t_z = -18^\circ\text{C}$. W okresie letnim obliczeniowe parametry wynoszą 70 / 35°C.

Obliczeniowe parametry dla instalacji centralnego ogrzewania i wentylacji 90 / 70°C przy $t_z = -18^\circ\text{C}$ oraz dla instalacji ciepłej wody użytkowej 60 / 10°C.

Ciśnienie dyspozycyjne po stronie wody sieciowej 100-250 kPa.

Ciśnienie dyspozycyjne dla instalacji centralnego ogrzewania, wentylacji i instalacji c.w. określi Wykonawca w projekcie budowlano-wykonawczym.

W załącznikach nr 3 i 6 przedstawiono schematy rozdzielnic elektrycznych dla węzłów. Szczegółowy dobór urządzeń (zabezpieczeń) szafy elektrycznej należy do projektanta.

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

Całość robót wykonać zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru węzłów ciepłowniczych" COBRTI INSTAL zeszyt 8 oraz zgodnie z przepisami BHP, p-poż. i Polskimi Normami.

4.3. Cechy dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

Zamawiający wymaga, aby materiały oraz elementy, z których wykonane zostaną węzły funkcjonowały bezawaryjnie w okresie gwarancji.

Wykonawca udzieli gwarancji na urządzenia i wykonane roboty na okres min. 24 miesięcy, oraz zapewni serwis urządzeń w całym okresie gwarancji.

Przed dokonaniem odbioru przedmiotu zamówienia Wykonawca wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny określający uprawnienia Zamawiającego wynikające z udzielonej gwarancji. Wzór dokumentu gwarancyjnego jest załączony do niniejszych Warunków Zamówienia.

Wykonawca – gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 3 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

W przypadku awarii urządzeń w węźle, Wykonawca (w okresie gwarancyjnym nieodpłatnie) musi zagwarantować wymianę uszkodzonego urządzenia w terminie do 72 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.

Postępowanie na projekt, wykonanie, dostawę i montaż węzłów cieplnych

4.4. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót projektowych i budowlanych

Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia całkowitego bezpieczeństwa przed zagrożeniami płynącymi ze strony wykonywanych robót dla wszystkich osób przebywających w budynku oraz do zminimalizowania niedogodności do stopnia umożliwiającego bezproblemowe korzystanie z budynku.

Nieprzydatne materiały rozbiórkowe i gruz mają być wywożone na wysypisko komunalne w Pile przez służby komunalne lub Wykonawcę na koszt Wykonawcy.

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Wykonawca w ciągu 5 dni od zawiadomienia uruchomi węzły wraz z regulacją nastaw.

Na uzgodnienia UDT zostanie wstrzymana kwota 2500 zł na każdy węzeł. Kwota ta zostanie zwrócona w ciągu 7 dni od dostarczenia kopii zgłoszenia do Urzędu Dozoru Technicznego.

4.5. Informacje pozostałe

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymogi ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 r., Nr 27, poz. 2016 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2003 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) , innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

4.6. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca wykona:

- a) prace projektowe nie dłużej niż w ciągu 4 tygodni od dnia podpisania umowy,
- b) całość prac, dotyczących każdego zadania w terminie zgodnym z terminami zawartymi w tabeli – pkt 4.1 niniejszych Warunków Zamówienia,
- c) całość zamówienia w terminie **do 31.10.2011 r.**

Uwaga.

Oferty niespełniające powyższych warunków zostaną odrzucone.

ZAŁĄCZNIKI

1. Schemat technologiczny węzła c.o. + went. (dla węzłów nr 1 – 6)
2. Zestawienie materiałów dla węzła c.o. + went. (dla węzłów nr 1 – 6)
3. Schemat rozdzielnic elektrycznej dla węzła c.o. + went. (dla węzłów nr 1 – 6)

4. Schemat technologiczny węzła c.o. + c.w. lub c.o. + went. + c.w. (dla węzłów nr 7 – 9)
5. Zestawienie materiałów dla węzła c.o. + c.w. lub c.o. + went. + c.w. (dla węzłów nr 7 – 9)
6. Schemat rozdzielnic elektrycznej dla węzła c.o. + c.w. lub c.o. + went. + c.w. (dla węzłów nr 7 – 9)

5. DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA, JAKIE MUSZĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY

5.1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, *wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert.*

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.

Postępowanie na projekt, wykonanie, dostawę i montaż węzłów ciepłych

- 5.2. Wypełniony formularz ofertowy (formularz nr 1).
- 5.3. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (formularz nr 2).
- 5.4. Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (załącznik nr 3);
Wykonawca musi wykazać, że w wymaganym okresie zrealizował, co najmniej trzy zamówienia polegające na budowie i montażu węzłów ciepłych, przy czym jedno z nich o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 zł netto oraz z węzłem powyżej 300 kW i potwierdzić je referencjami.
- 5.5. Szczegółowy opis wykonania przedmiotu zamówienia.

Brak w/w dokumentów lub oświadczeń, bądź ich niezgodność z wymaganiami określonymi w pkt. 2 Warunków Zamówienia spowoduje wykluczenie Wykonawcy, a jego oferta nie będzie rozpatrywana.

6. OSOBY UPOWAŻNIONE DO UDZIELANIA INFORMACJI W POSTĘPOWANIU

- Tomasz Smoleń - Kierownik działu technicznego 7⁰⁰-15⁰⁰
pod nr telefonu: 67/ 215 16 29, kom. 691 402 541

7. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Miejskiej Energetyki Ciepłej Piła Sp. z o.o. mieszczącym się w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kaczorskiej 20 do dnia 25. 07. 2011 r. do godz. 9⁰⁰.
Otwarcie ofert odbędzie się w dniu ich składania w siedzibie Zamawiającego o godz. 9⁰⁵.

8. WADIUM

Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 8.000 zł (*osiem tysięcy złotych*)

Wadium musi obejmować okres związania ofertą określony w pkt 11.

8.1. Wadium może być wnoszone w:

- pieniądzu przelewem na rachunek Zamawiającego:

Bank Gospodarstwa Krajowego – Piła nr 64 1130 1046 0600 0000 0002 4890

- poręczeniach lub gwarancjach bankowych
- gwarancjach ubezpieczeniowych

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, aby przed upływem terminu składania ofert wadium znajdowało się na rachunku Zamawiającego.

Wadium w innej formie niż pieniężna powinno być złożone w kasie Zamawiającego (oryginał) przed terminem otwarcia ofert.

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.

Postępowanie na projekt, wykonanie, dostawę i montaż węzłów cieplnych

Z treści dokumentu wadium (w przypadku wniesienia wadium w innej z formie niż pieniężna) winno wynikać **bezwarunkowe i nieodwołalne**, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w pkt. 8.3 niniejszych Warunków Zamówienia.

Wykonawca, którego oferta nie będzie zabezpieczona wadium w jednej z podanych form lub wadium zostanie wniesione niezgodnie ze sposobem wyżej podanym zostanie wykluczony z udziału w postępowaniu przetargowym.

8.2. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jeżeli:

- zawarto umowę,
- postępowanie o udzielenie zamówienia zostanie unieważnione, a skargi zostaną ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynie termin do ich wnoszenia.

Zamawiający zwróci również wadium na wniosek Wykonawcy:

- który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
- który został wykluczony z postępowania,
- którego oferta została odrzucona.

8.3. Wadium przechodzi na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy Wykonawca:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

9. POUCZENIE O ŚRODKACH ODWOŁAWCZYCH PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCOM

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej, o których mowa w dziale IV Regulaminu Udzielania Zamówień w MEC-Piła. Regulamin jest udostępniony na stronie internetowej Zamawiającego: www.mecpila.pl

10. INFORMACJE ODNOŚNIE SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DO WARUNKÓW ZAMÓWIENIA I WPROWADZANIA ZMIAN TYCH WARUNKÓW

W trakcie toczącego się postępowania Wykonawcy mogą zwrócić się o wyjaśnienie treści Warunków Zamówienia, nie później jednak niż na 6 dni przed terminem składania ofert.

Wyjaśnienie zostanie przesłane do Wykonawcy, który przysłał zapytanie oraz tych Wykonawców, którzy **zgłosili** Zamawiającemu swój udział w postępowaniu przetargowym.

Wyjaśnienie zostanie odpowiednio umieszczone na stronie internetowej Zamawiającego www.mecpila.pl w miejscu publikacji ogłoszenia o przetargu.

Zgłoszenie udziału w postępowaniu można przesłać faksem na numer: 67/ 215 16 44

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzania zmian w niniejszych Warunkach Zamówienia, jednak nie później niż na 5 dni przed terminem składania ofert. Informacja o ewentualnych zmianach zostanie przekazana w ten sam sposób, co informacja o wyjaśnieniach.

11. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ, OFERTY CZĘŚCIOWE, PODWYKONAWCY

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od dnia otwarcia ofert.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych oraz udziału podwykonawców.

12. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi na sumę stanowiącą 10% ceny ofertowej brutto.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone:

- w pieniądzu, którego wpłata następuje przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego,
- poręczeniach bankowych lub gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,

Dalsze informacje na temat wnoszenia oraz zwrotu zabezpieczenia zawarte są w załączonym wzorze umowy.

13. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY O ZAMÓWIENIE

Umowa może zostać zawarta po uzyskaniu zgody Rady Nadzorczej MEC-Piła na zaciągnięcie zobowiązania.

Umowę zawiera się w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty. Termin zawarcia umowy zostanie określony w zawiadomieniu o wyborze oferty.

Umowa podpisana zostanie z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów, o których mowa w pkt 3 niniejszych Warunków Zamówienia.

Wyłoniony Wykonawca przed podpisaniem umowy winien wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Wzór umowy stanowi **załącznik** do niniejszych Warunków Zamówienia.

Zamawiający przewiduje zmiany umowy w zakresie:

- a) wydłużenia czasu realizacji poszczególnych węzłów z przyczyn zależnych od odbiorcy ciepła,
- b) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

14. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

Postępowanie unieważnia się, gdy nie złożono ofert lub wszystkie oferty zostały odrzucone.

Unieważnienie może nastąpić również w sytuacji, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Zamawiający ponadto zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania w każdym momencie bez podania przyczyny i bez ponoszenia kosztów przygotowania ofert.

15. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających na dostawę i montaż węzłów ciepłych, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego.

W przypadku potrzeby złożenia powyższych zamówień Zamawiający może udzielić ich Wykonawcy w roku 2011 i 2012.

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.
Postępowanie na projekt, wykonanie, dostawę i montaż węzłów ciepłych

ZAŁĄCZNIK NR 1
FORMULARZ OFERTOWY

Do oferty na projekt, wykonanie, dostawę i montaż węzłów ciepłych

Nazwa i adres Wykonawcy

Numer telefonu fax

1. Zobowiązujemy się do realizacji w/w przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem jak w pkt 4 Warunków Zamówienia nr 21/2011 oraz złożoną ofertą w cenie:

L.p.	Wyszczególnienie węzłów	Cena (netto) węzła wraz z projektem
1	ul. Kołobrzaska dz. 127/1	
2	ul. Kossaka 8	
3	ul. Gdańska 2 – 10	
4	ul. Warsztatowa 2 – 4	
5	pl. Staszica 10	
6	ul. Warsztatowa 8	
7	ul. Warsztatowa 6	
8	al. Powstańców Wielkopolskich 83	
9	ul. Kraszewskiego 4	

Razem wartość netto: PLN (netto) + % podatku VAT =

..... PLN (brutto)

(słownie brutto:zł)

2. Na prawidłowe wykonanie zamówienia udzielamy gwarancji na okres m-cy.
3. Zobowiązujemy się do świadczenia usług gwarancyjnych i pogwarancyjnych bez wzywania służb producenta i ponoszenia kosztów przez Zamawiającego (w przypadku usług objętych gwarancją).
4. W załączeniu przedstawiamy komplet dokumentów, o których mowa w pkt 5 Warunków Zamówienia.

.....
(Podpis osoby uprawnionej)

ZAŁĄCZNIK NR 2

OŚWIADCZENIE

Do oferty na projekt, wykonanie, dostawę i montaż węzłów cieplnych

Nazwa i adres Wykonawcy

Numer telefonu fax

Wykonawca oświadcza, że:

- 1. Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;**
- 2. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;**
- 3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;**
- 4. Nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.**

Jestem świadomy poniesienia odpowiedzialności karnej za składanie nieprawdziwych informacji.

Oświadczenie powyższe potwierdzam własnoręcznym podpisem.

.....
(Podpis osoby uprawnionej)

ZAŁĄCZNIK NR 3

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Do oferty na projekt, wykonanie, dostawę i montaż węzłów cieplnych

Nazwa Wykonawcy

.....

Adres Wykonawcy

Numer telefonu fax.....

L.p.	Zakres robót budowlanych	Adres odbiorcy robót	Data realizacji	Wartość robót
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

W załączeniu sztuk referencji lub protokołów odbioru na w/w roboty budowlane.

.....
(Podpis osoby uprawnionej)

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.

Postępowanie na projekt, wykonanie, dostawę i montaż węzłów ciepłych

U M O W A

WZÓR

Zawarta w dniu pomiędzy :

Miejską Energetyką Ciepłą Piła Spółka z o.o. z siedzibą w Pile ul. Kaczorska 20 zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000113543 o wysokości kapitału zakładowego 28.689.000 zł, NIP-764-000-07-51, reprezentowanym przez :

1.....

2.

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

z siedzibą w miejscowości zarejestrowanym w

reprezentowanym przez :

.....

zwaną w treści umowy **Wykonawcą**.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania (na podstawie zakończonego postępowania przetargowego nr 21/2011) roboty budowlane polegające na wykonaniu projektów (po 3 egz. na węzeł), dostawie i montażu dziewięciu kompaktowych węzłów ciepłych.

Zakres zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, wykonanie i zamontowanie 9 kompaktowych węzłów ciepłych oznaczonych znakiem CE:

L.p.	Adres węzła	Moc c.o.+went. [kW]	Moc c.w. [kW]
1	ul. Kołobrzaska dz. 127/1	150,0	-----
2	ul. Kossaka 8	120,0	-----
3	ul. Gdańska 2 –10	95,6	-----
4	ul. Warsztatowa 2 – 4	102,0	-----
5	pl. Staszica 10	330,0	-----
6	ul. Warsztatowa 8	474,0	-----
7	ul. Warsztatowa 6	125,0	20,0
8	al. Powstańców Wielkopolskich 83	120,0	30,0
9	ul. Kraszewskiego 4	50,0 + 20,0	15

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.

Postępowanie na projekt, wykonanie, dostawę i montaż węzłów ciepłych

Zamówienie obejmuje:

- sporządzenie projektów budowlano-wykonawczych węzłów ciepłych (po 3 egz. na węzeł),
- uzgodnienie w/w projektów z Zamawiającym,
- wykonanie węzłów ciepłych wg uzgodnionych projektów,
- wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej w/w węzły ciepłe wg uzgodnionych projektów,
- wykonanie innych robót budowlanych towarzyszących, wynikających z opracowanych projektów,
- przygotowanie dokumentacji powykonawczych, deklaracje zgodności, atesty, aprobaty, protokoły odbioru prób ciśnieniowych, instrukcje obsługi, DTR urządzeń węzła ciepłego, dokumenty z zakresu BHP i P. Poż., karty katalogowe urządzeń oraz odbiór przez Urząd Dozoru Technicznego,
- rozruch technologiczny węzła.

2. Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) Warunki Zamówienia nr 21/2011,
 - 2) złożona oferta,
- i stanowią załączniki od 1 do 2.

3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie w całości wykonywany przez Wykonawcę.

§ 2.

Termin wykonania umowy

1. Wykonawca rozpocznie wykonywanie przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie:
 - a) Realizację prac projektowych nie dłużej niż w ciągu 4 tygodni od dnia podpisania umowy,
 - b) Dostawę i montaż węzłów w terminach:

L.p.	Adres węzła	Termin realizacji
1	ul. Kołobrzaska dz. 127/1	30.09.2011
2	ul. Kossaka 8	30.09.2011
3	ul. Gdańska 2 – 10	31.08.2011
4	ul. Warsztatowa 2 – 4	31.10.2011
5	pl. Staszica 10	31.08.2011
6	ul. Warsztatowa 8	31.10.2011
7	ul. Warsztatowa 6	31.10.2011
8	al. Powstańców Wielkopolskich 83	30.09.2011
9	ul. Kraszewskiego 4	30.09.2011

§ 3.

Wartość umowy

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie całkowite w wysokości:

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.

Postępowanie na projekt, wykonanie, dostawę i montaż węzłów ciepłych

L.p.	Wyszczególnienie węzłów	Cena (netto) węzła wraz z projektem
1	ul. Kołobrzaska dz. 127/1	
2	ul. Kossaka 8	
3	ul. Gdańska 2 – 10	
4	ul. Warsztatowa 2 – 4	
5	pl. Staszica 10	
6	ul. Warsztatowa 8	
7	ul. Warsztatowa 6	
8	al. Powstańców Wielkopolskich 83	
9	ul. Kraszewskiego 4	

Razem wartość netto: PLN (netto) + 23 % podatku VAT =
..... PLN (brutto)

(słownie brutto:zł)

- Zapłata nastąpi w terminie 30 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury po pozytywnym protokolarnym odbiorze każdego z węzłów ciepłych.
- Zgodnie z punktem 4.4 Warunków Zamówienia nr 21/2011 na uzgodnienia UDT każdego z węzłów zostanie wstrzymana kwota 2500 zł. **Kwota ta zostanie zwrócona w ciągu 7 dni od dostarczenia kopii zgłoszenia do Urzędu Dozoru Technicznego.**

§ 4. Obowiązki stron

- Zamawiający zobowiązany jest do odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy.
- Wykonawca zobowiązany jest do:
 - wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością profesjonalisty zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
 - protokolarnego przejęcia terenu budowy;
 - zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności;
 - zorganizowania zaplecza budowy;
 - zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
 - zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z inspektorem nadzoru;

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.

Postępowanie na projekt, wykonanie, dostawę i montaż węzłów cieplnych

- 7) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
- 8) ubezpieczenia budowy;
- 9) dbania o należyty porządek na terenie budowy.

§ 5.

Przedstawiciele stron

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, którym jest mgr inż. Tomasz Kondeja.
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami).
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie

§ 6.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela – miesięcznej gwarancji zapewniającej dobrą jakość wykonania przedmiotu umowy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po protokolarnym odbiorze każdego z węzłów cieplnych.
3. Wykonawca – gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 3 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadkach uzasadnionych strony mogą ustalić termin dłuższy.
4. W przypadku awarii urządzeń w węźle, Wykonawca (w okresie gwarancyjnym nieodpłatnie) musi zagwarantować wymianę uszkodzonego urządzenia w terminie do 72 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo do usunięcia siłami własnymi wad w przypadku niedochowania powyższego terminu przez Wykonawcę. W takim przypadku kosztami naprawy Zamawiający obciąży Wykonawcę.
6. Zakres gwarancji oraz uprawnienia Zamawiającego są określone w dokumencie gwarancyjnym, który zostanie wydany Zamawiającemu przez Wykonawcę po zrealizowaniu przedmiotu umowy.
7. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne.
8. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność zrealizowanego przedmiotu umowy z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Warunkach Zamówienia.
9. Do rękojmi za wady stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę:..... zł.
Zabezpieczenie zostało wniesione w:.....
2. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniężna zostanie wniesione w dwóch odrębnych dokumentach:

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.

Postępowanie na projekt, wykonanie, dostawę i montaż węzłów cieplnych

- a) na 70% wartości zabezpieczenia z datą ważności nie krótszą niż termin wykonania przedmiotu umowy;
 - b) na 30% wartości zabezpieczenia z datą nie krótszą niż termin obowiązywania gwarancji określony w umowie.
3. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty odbioru robót potwierdzonego protokołem odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, a pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu **gwarancji**.
4. W przypadku **niewykonania lub** nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i zaliczone na zaspokojenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.

§ 8.

Kary umowne, odsetki

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:
 - a) w wysokości 2 % ceny netto określonej w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w przypadku nieterminowej realizacji poszczególnych węzłów, a w przypadku nienależytego wykonania od czasu usunięcia wad;
 - b) w wysokości 10% wartości umowy brutto, jeżeli Wykonawca odstąpi od umowy lub, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Karę umowną za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający **może potrącić** z wystawionej faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania za rzeczywistą szkodę, jeżeli przewyższa ona wysokość kar umownych w punktach poprzednich.
4. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe od wartości niezapłaconej faktury od dnia wymagalności zapłaty.

§ 9.

Odbiór końcowy

1. Przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy określony w § 1 umowy.
2. Zamawiającemu, w przypadku zgłoszenia do odbioru wadliwego przedmiotu umowy przysługuje prawo odmowy odbioru.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że przedmiot umowy został wykonany należyście i nie będzie miał zastrzeżeń do jego wykonania, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru. **Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego, jak również odbiorów poszczególnych węzłów, nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi za wady istniejące w chwili dokonywania odbioru.**

4. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy i sporządzi protokół z przyjęcia przedmiotu umowy w terminie 7 dni kalendarzowych.

§ 10.

Odstąpienie od umowy

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dopuści podwykonawcę do realizacji przedmiotu umowy albo powierzy poprawianie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 11.

Zmiany w umowie

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu pod rygorem nieważności i mogą dotyczyć w szczególności:

- a) wydłużenia czasu realizacji poszczególnych węzłów z przyczyn zależnych od odbiorcy ciepła
- b) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy

§ 12.

Zamówienia uzupełniające

1. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających na dostawę i montaż węzłów cieplnych, stanowiących nie więcej niż 50% wartości niniejszej umowy.
2. *W przypadku potrzeby złożenia powyższych zamówień Zamawiający może udzielić ich Wykonawcy w roku 2011 i 2012.*

§ 13.

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania ustaleń wynikających z obowiązującego na terenie Zamawiającego Zintegrowanego Systemu Zarządzania a w szczególności dotyczących zarządzania środowiskowego oraz bezpieczeństwa i higieny pracy oraz norm PN-EN-ISO 9001, PN-EN-ISO-14001, PN-N-18001.
2. Szczegółowe wytyczne odnośnie zarządzania środowiskowego, gospodarki odpadami oraz bezpieczeństwa i higieny pracy zostaną przekazane przez osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego bezpośrednio przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca odpowiada za wydawanie poleceń i dopuszczanie pracowników do wykonywania pracy w warunkach szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego oraz Prawa budowlanego.
5. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.

Postępowanie na projekt, wykonanie, dostawę i montaż węzłów ciepłych

6. Informacje stanowiące tajemnicę handlową spółek GK ENEA mogą stanowić informacje poufne w rozumieniu art. 154 ustawy z dnia 29.07.2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi, których nieuprawnione ujawnienie, wykorzystanie lub dokonywanie rekomendacji na ich podstawie wiąże się z odpowiedzialnością przewidzianą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa w tym odpowiedzialnością karną.
7. Umowa niniejsza została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach i po odczytaniu podpisana. Każda ze Stron umowy otrzymuje jeden egzemplarz umowy.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

Wzór dokumentu gwarancyjnego

Dokument Gwarancyjny

do umowy nr z dnia

zwanej dalej „Umową” dotyczący wykonania i montażu węzła ciepłego w budynku przy ul.

..... o mocy: c.o.kW, c.w.u.kW, went.....kW.

wystawiony w dniu przez

.....

zwanego dalej Gwarantem:

1. Gwarant, zgodnie z Umową udziela Miejskiej Energetyce Ciepłej Piła Sp. z o.o. zwanej dalej Zamawiającym gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 na okres miesięcy od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót tj. od dnia do dnia
2. Gwarancja obejmuje również materiały użyte do realizacji przedmiotu Umowy.
3. W okresie gwarancji Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia ujawnionych wad w terminie 14 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku awarii uniemożliwiającej pracę sieci Gwarant w ciągu 24 godzin od zawiadomienia przywróci jej prawidłowe działanie.
5. Potwierdzeniem usuniętej wady będzie protokolarne skwitowanie przez Zamawiającego usuniętych wad.
6. W przypadku zwłoki Gwaranta w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Gwarant upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Gwaranta.
7. W razie stwierdzenia istnienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne.
8. Dokument Gwarancyjny został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

data • podpis • pieczęć